

# МНС информирует

## ОБ УПЛАТЕ ПОДОХОДНОГО НАЛОГА ЗА СДАЧУ ВНАЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



МИНИСТЕРСТВО  
ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

### Кто уплачивает



Физическое лицо — собственник жилого помещения, получающее доход от сдачи жилого помещения внаем.

Подходный налог необходимо уплатить вне зависимости от наличия либо отсутствия договора найма жилого помещения.

### Когда уплачивать



За первый месяц — не позднее рабочего дня, следующего за днем сдачи внаем жилого помещения;

за последующие месяцы — не позднее первого рабочего дня месяца.

### Сколько уплачивать



Плательщик самостоятельно исчисляет и уплачивает доходный налог по ставкам, установленным согласно приложению 2 к Налоговому кодексу Республики Беларусь.

Ставки доходного налога установлены за каждую сдаваемую комнату.

Если жилое помещение предоставлено для проживания не на весь месяц, то налог необходимо уплатить пропорционально количеству дней сдачи внаем жилого помещения в месяц.



Ставки доходного налога с физических лиц в фиксированных суммах на февраль–декабрь 2024 года



### Как уплачивать



- ▶ система «Расчет» (ЕРИП)
  - ▶ налоги
  - ▶ регион/область/город по месту постановки на учет (месту жительства)
  - ▶ инспекция МНС города или района по месту постановки на учет (месту жительства)
- в случае постановки на учет (по месту жительства) не в областных городах:*
- ▶ районный РИК, финотдел
  - ▶ доходный налог (квартсдача)
  - ▶ учетный номер плательщика (УНП\*)

*при отсутствии суммы доходного налога ее необходимо внести вручную*

#### ▶ оплатить

\*Узнать свой УНП можно на сайте МНС в электронном сервисе «Сведения из Государственного реестра плательщиков (иных обязанных лиц)». УНП вводится заглавными буквами латинского алфавита без пробелов.

### Кто освобождается от уплаты



Собственник, предоставляющий жилое помещение молодым специалистам либо молодым рабочим (служащим), при наличии подтверждающих документов.

