



О проведении весенних осмотров зданий и построек учреждений образования

**Управляющий государственным учреждением
«Гомельский областной центр по обеспечению
деятельности бюджетных организаций в сфере
образования»**

Копя Елена Николаевна

КОНТРОЛЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ

СН 1.04.01-2020

«Техническое состояние зданий и сооружений»

Постановление Министерства
архитектуры и строительства
от 27 октября 2020 г. № 64



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СН 1.04.01-2020

ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ТЭХНІЧНЫ СТАН
БУДЫНКАЎ І ЗБУДАВАННЯЎ

ПЕРЕИЗДАНИЕ С ИЗМЕНЕНИЕМ № 1

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

www.enr.by

Минск 2022

СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние зданий и сооружений»

СН 1.04.01-2020

А.3 Форма акта общего планового (весеннего) технического осмотра здания

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель предприятия (организации) —
ответственный эксплуатант

_____ подписи _____ фамилия, инициалы
«__» _____ 20__ г.

АКТ
общего планового (весеннего) технического осмотра здания

«__» _____ 20__ г. _____ город

Здание № _____ корпус _____ по ул. (пер.) _____
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении _____

Эксплуатирующая организация _____ наименование _____

Комиссия в составе представителей:

_____ должность, фамилия, инициалы

_____ должность, фамилия, инициалы

_____ должность, фамилия, инициалы

произвела общий плановый технический осмотр здания.

1 Техническим осмотром установлено следующее техническое состояние элементов здания и необходимый объем работ:

Таблица А.4

Элементы здания и конструкции	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период технического осмотра	Необходимый объем ремонтно-восстановительных работ			Срок исполнения
			Вид	Ед. изм.	Кол-во	
Фундаменты						
Цоколь						
Наружные стены						
Внутренние стены						
Фасад						
Балконы и карнизы						
Водосточные трубы						
Внутренние водостоки						
Перекрытия						
Полы						

Состав комиссии:

- ✓ ответственные за техническое состояние основных фондов учреждения;
- ✓ представители органов местного или отраслевого управления



СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние зданий и сооружений»

СН 1.04.01-2020

Окончание таблицы А.4

Элементы зданий и конструкции	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период технического осмотра	Необходимый объем ремонтно-восстановительных работ			Срок исполнения
			Вид	Ед. изм.	Кол-во	
Перегородки						
Крыша						
Окна						
Двери						
Лестничные клетки						
Отмостка и тротуары						
Система отопления						
Система горячего водоснабжения						
Система холодного водоснабжения						
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды						
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета						
Система канализации						
Системы электроснабжения и освещения						
Лифты						
Мусоропроводы, мусорокамеры						
Контейнерные площадки для сбора мусора						
Система дымоудаления						
Система вентиляции						
Водоповысительные и циркуляционные установки						
Антенны на крыше						

Основные задачи:

- ✓ оценить готовность строительных конструкций к эксплуатации в летний период;
- ✓ запланировать мероприятия по подготовке здания к эксплуатации в новый осенне-зимний период;
- ✓ конкретизировать объем ремонтных работ в текущем году;
- ✓ выявить повреждения, которые появились в зимний период.



ТИПОВЫЕ ОШИБКИ

- ❖ уделяется не достаточное внимание внутренним инженерным сетям (водосточные трубы, системы отопления и вентиляции, системы электроснабжения).
- ❖ информация результатов осмотра зданий не записывается в журнал технической эксплуатации.



О проведении весенних осмотров зданий и построек учреждений образования

**Управляющий государственным учреждением
«Гомельский областной центр по обеспечению
деятельности бюджетных организаций в сфере
образования»**

Копя Елена Николаевна